



1



2

- 1 Stahlskelett mit Rostunterwanderungen und spröden Gummidichtungen der Fenster vor der Restaurierung 2018, Pavillon Le Corbusier. Abbildung: Silvio Schmed und Arthur Rüegg.
- 2 Lüftungsfügel mit Rostfrass vor der Restaurierung 2018, Pavillon Le Corbusier. Abbildung: Silvio Schmed und Arthur Rüegg.

À l'expiration du contrat de droit de superficie en 2014, le Pavillon est revenu à la ville de Zurich. Une étude de faisabilité menée en 2015 par Silvio Schmed et Arthur Rüegg pointe trois grands problèmes. Premièrement, l'enveloppe du bâtiment n'est plus étanche, que ce soit le béton du sous-sol, la rampe ou les joints en néoprène de la façade vitrée. La rouille a creusé des trous dans les parties en tôle. Le revêtement des parasols en acier présente une charge toxique 250 fois trop élevée. Deuxièmement, l'infrastructure est défectueuse. Le chauffage par le sol, corrodé, ne fonctionne plus depuis 1982, la climatisation au sous-sol interdit d'y exposer des originaux. La centrale électrique se trouve également dans un état déplorable. Troisièmement, le Pavillon ne répond plus aux règles architecturales en vigueur. Le permis de construire de 1965 étant toujours valide, la restauration en profondeur peut se limiter aux deux premiers ensembles de problèmes. Des copies du mobilier en bois et des tables tronc d'arbre ont été exécutées, la table en marbre a été remplacée par un modèle de Cassina. Le Pavillon a rouvert en 2019.

Domages causés par la corrosion dans le socle avant la restauration en 2018, Pavillon Le Corbusier

<https://eguide.pavillon-le-corbusier.ch/fr/objekt/die-restaurierung/>